

Scuola Primaria "Pier delle Vigne"

Città di Caiazzo (CE)



Riqualificazione energetica (NZEB) dell'edificio con Partenariato Pubblico Privato (PPP)

Proponente	 RIESCO SPA Grosseto		
Oggetto	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA		Anno 2024
Documento	04_QUADRO ECONOMICO		

Data	Revisione N°	Descrizione	Approvato	Firma
	03			
	02			
31/10/24	01			

Quadro Economico degli Investimenti - Zona Climatica D

Cod	Opere e Interventi	UM	Q.tà	Importi
1.A	CT Cappotto - Isolamento Termico Superfici Opache	mq	2.093	351.940,50 €
1.B	CT Infissi - Isolamento Termico Superfici Trasparenti	mq	170	129.000,00 €
1.D	CT Schermature - Installazione Sistemi per ombra	mq	150	24.000,00 €
1.F	CT LED - Nuova Illuminazione efficiente	cad.	140	31.500,00 €
1.G	CT BACS - Gestione Automatica degli Impianti	mq	1.370	51.375,00 €
2.A	CT PdC - Nuovo generatore calore Pompa di Calore	cd	1	97.500,00 €
2.C	CT ST - Solare Termico per Acqua Calda	mq	6	5.400,00 €
FV-A	1° FotoVoltaico per NZEB o Autoconsumo	kWp	27	32.400,00 €
FV-C	2° FotoVoltaico CACER - Autoc. Diffuso	kWp	44	46.200,00 €
Sic	Opere provvisoriale e di sicurezza, non ribassabili	%	7,0%	53.852,09 €
Totale Opere e Interventi				823.167,59 €

Prg	Somme a Disposizione	UM	Q.tà	Importi
	Lavori urgenti di manutenzione, propedeutici al PPP	%	1,50%	12.347,51 €
	Diagnosi Energetica per Progetto	mq	1.370	5.480,00 €
	Sp Tec: Progetto Arch, Impianti, Sicurezza etc	%	7,50%	61.737,57 €
	Sp Tec: Dil.Lav. Arch, Impianti, Sicurezza, Coll. etc	%	4,50%	37.042,54 €
	RUP, assistente etc onnicomprensivi	%	2,00%	16.463,35 €
	CUC/SA, Pubblicità, etc. onnicompreso	%	0,60%	4.939,01 €
Totale Somme a Disposizione				138.009,98 €
	IVA su Opere e Interventi perché è un COSTO	%	10,00%	82.316,76 €
	IVA su parte delle Somme a Disposizione è un COSTO	%	22,00%	21.731,62 €
Totale importi IVA				104.048,38 €
	Imprevisti etc, IVA compresa < 5%	%	4,20%	44.774,05 €
Totale Somme a Disposizione con IVA				286.832,42 €
Totale INVESTIMENTI con IVA				1.110.000,00 €

Prg	Copertura Finanziaria Investimenti	UM	Q.tà	Importi
	Importo lavori	cd	1	823.167,59 €
	Somme a disposizione	cd	1	286.832,42 €
	Contributo Conto Termico 2.0 - Tipologia per NZEB	mq	1	-780.000,00 €
	Finanza dal Concessionario remunerata da Canoni annui	cd	1	-330.000,00 €
Totale Copertura Finanziaria				330.000,00 €